



### Samenvatting

Het college stemt in met het verzoek van kom Leren tot tijdelijke capaciteitsuitbreiding in de vorm van units voor de huisvesting van leerlingen van basisschool de Dynamiek.

In het Programma Onderwijshuisvesting 2022 is reeds de voorziening voor renovatie ter beschikking gesteld voor de Dynamiek. Deze locatie is ook opgenomen in het Integraal huisvestingsplan 2020-2036 (IHP). In gezamenlijk overleg is de eerdere koers – het grondig renoveren van de school – ter discussie gesteld en wordt nu de meest economische en toekomstbestendige optie onderzocht, waarbij een afweging gemaakt wordt tussen renovatie en nieuwbouw. Voor de tussenliggende periode naar de besluitvorming en realisatie van de structureel benodigde onderwijsvoorziening heeft onderwijsstichting kom Leren tijdelijke uitbreiding nodig.

### Beslispunten

1. De aanvraag van onderwijsstichting kom Leren inzake de tijdelijke uitbreiding van basisschool de Dynamiek op grond van artikel 17 van de Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs aanmerken als een aanvraag met een spoedeisend karakter en de verdere afhandeling conform hoofdstuk 3 van de onderwijsverordening uitvoeren;
2. Geen gebruik maken van de in artikel 21 van de onderwijsverordening opgenomen mogelijkheid tot vordering van een gedeelte van een voor school bestemd gebouw ten behoeve van basisschool de Dynamiek;
3. Akkoord gaan met de levering en huur van twee tijdelijke klaslokalen in de vorm van units voor basisschool de Dynamiek en de geraamde kosten, zijnde maximaal € 105.000 voor 36 maanden en deze ten laste van de vastgoedexploitatie onderwijshuisvesting te brengen.

### Besluit Burgemeester en Wethouders d.d. 30 mei 2023:

Conform



## 1. Aanleiding

Het schoolbestuur kom Leren heeft voor basisschool de Dynamiek een onderwijsvoorziening aangevraagd om de huidige capaciteit van de school tijdelijk uit te breiden. Dit ter overbrugging in afwachting van de definitieve besluitvorming omtrent de toekomstige huisvesting van deze school. De aanvraag betreft de plaatsing en huur van tijdelijke units op het terrein van deze school.

## 2. Context

Ter uitvoering van de bij wet aan de gemeente opgedragen zorgplicht voor onderwijshuisvesting heeft de Raad de 'Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs (VVHO) gemeente Maastricht 2021' vastgesteld.

### 2.1 Aanvragen onderwijsvoorziening

Jaarlijks kunnen de schoolbesturen van het primair-, speciaal- en voortgezet onderwijs op grond van deze verordening een voorziening in de huisvesting aanvragen bij de gemeente voor opname in het Programma Onderwijshuisvesting. Indiening van deze aanvragen geschiedt voor 1 februari voorafgaand aan het programmajaar.

### 2.2 Integraal Huisvestingsplan Onderwijshuisvesting (IHP)

In het vigerende IHP is voor basisschool de Dynamiek een voorziening renovatie opgenomen. De realisatie van deze voorziening was voorzien voor 2022. In de voorbereidingsfase zijn het schoolbestuur en de gemeente samen tot inzicht gekomen dat nieuwbouw i.p.v. renovatie mogelijk economisch voordeliger is om het onderwijshuisvestingsvraagstuk duurzaam op te lossen. Daarmee vraagt deze verkenning om een langere voorbereidingsperiode.

### 2.3 Urgente ruimtebehoefte

Als gevolg van deze langere voorbereidingsperiode heeft basisschool Dynamiek een aanvullende ruimtebehoefte. Deze ruimtebehoefte is door de stijging van het aantal leerlingen niet langer meer op te vangen binnen de huidige capaciteit. Dit leidt namelijk nu tot problemen in de voortgang van het bieden van onderwijs.

### 2.4 Capaciteitsbehoefte

Het huidige schoolgebouw voorziet in de huisvesting van basisschool Dynamiek en Peuteropvang Dynamiek. Op peildatum 1 oktober 2022 waren er 225 leerlingen ingeschreven bij de basisschool. Daarnaast heeft Peuteropvang Dynamiek 16 kindplaatsen. Uit de huidige leerlingenprognoses



opgesteld door Pronexus in 2021 blijkt dat het aantal leerlingen in de komende jaren verder zal toenemen, hierdoor blijft er sprake van een aanvullende ruimtebehoefte.

De huidige capaciteit van de basisschool is 1340 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlak (bvo). Op grond van de aanwezige leerlingen per 1 oktober 2022 is er een ruimtebehoefte van 1332 m<sup>2</sup> bvo. Momenteel is sprake van verhuur aan Peuteropvang de Dynamiek. Hiervoor wordt op grond van bijlage III artikel A1.1 lid 3 van de verordening 90 m<sup>2</sup> bvo in mindering gebracht op de huidige capaciteit. De resterende capaciteit voor de basisschool is vastgesteld op 1250 m<sup>2</sup> bvo. Hiermee is bepaald dat de ruimtes binnen basisschool Dynamiek waar momenteel de peuteropvang in is gehuisvest, niet worden gevorderd voor de uitbreiding van de school. De aanvullende ruimtebehoefte is daarmee vastgesteld op 82 m<sup>2</sup> bvo.

#### 2.5 Aanvragen spoedeisend karakter

De gewijzigde insteek is pas na 1 februari aan de orde gekomen met als gevolg dat onderwijsstichting kom Leren geen tijdige aanvraag (voor 1 februari 2022) heeft kunnen indienen voor het invullen van deze aanvullende ruimtebehoefte op het reguliere Programma 2023. Daarom is in gezamenlijk overleg tussen gemeente en de onderwijspartners afgesproken deze op te pakken als een aanvraag met een spoedeisend karakter ter voorkoming van vertraging.

Immers naast de reguliere procedure (zijnde een jaarlijkse cyclus) voor het bekostigen van een voorziening in de huisvesting kent de VVHO gemeente Maastricht 2021 ook een spoedprocedure (hoofdstuk 3). Deze is van toepassing als er sprake is van het treffen van een voorziening die gelet op de voortgang van het onderwijs geen uitstel kan lijden. Daar is sprake van nu de voorbereidingstijd om te komen tot een nieuw te realiseren voorziening onverwacht meer tijd gaat vragen.

#### 2.5 Medegebruik voor onderwijs

De onderwijsverordening schrijft voor dat bij een ruimtebehoefte in eerst instantie wordt gekeken naar de beschikbare onderwijscapaciteit binnen een straal van twee kilometer. Het college beschikt over de mogelijkheid tot vordering van een gedeelte van een voor een school bestemd gebouw.

Uit de beschikbare gegevens blijkt dat bij de Emile Wesly sprake is van leegstand waarmee kan worden voorzien in de aanvullende ruimtebehoefte van basisschool de Dynamiek. Gezien de leegstand op de Emile Wesly kan worden voorgesteld om een gedeelte van de school te verhuizen (onder-, midden- of bovenbouw).



In een verkennend gesprek met het betreffende schoolbestuur is gebleken dat een tijdelijke verhuizing van een gedeelte van de Dynamiek niet wenselijk is. De onderbouwing van het schoolbestuur is dat er vooralsnog geen zicht is op een toekomstbestendige huisvesting van deze school. In het kader van de actualisatie van het huidige IHP wordt momenteel de optie nieuwbouw versus grootschalige renovatie verkend. Zolang niet bekend is wat gaat gebeuren zal een verhuizing leiden tot onrust binnen de schoolleiding, personeel en ouders van (toekomstige)leerlingen.

Het schoolbestuur opteert voor het plaatsen van twee tijdelijke klaslokalen op het terrein van basisschool de Dynamiek. Gezien mede de gemeente heeft aangezet tot het opnieuw ter discussie stellen van de renovatieplannen van de school en daarmee medeverantwoordelijk is voor het uitstel van de plannen, is het te bilijken dat de gemeente in deze wens van het schoolbestuur – bij hoge uitzondering – mee gaat.

### **3. Gewenste situatie**

Door het plaatsen van twee klaslokalen in de vorm van units wordt tijdelijk extra onderwijsruimte gecreëerd voor basisschool de Dynamiek voor in eerste instantie voor een periode van circa 36 maanden. In deze tussenliggende periode kan verder uitvoering worden gegeven aan het onderzoek, de besluitvorming over de gewenste structurele voorziening en de realisatie hiervan. Mocht deze periode van 36 maanden onvoldoende zijn tot het moment van opleveren kan de huurperiode overeenkomstig het bepaalde in de raamovereenkomst maandelijks worden verlengd.

### **4. Effect op duurzaamheid en/of gezondheid**

De levering en huur van tijdelijke units gebeurt conform het gemeentelijk raamovereenkomst voor 'tijdelijke onderwijshuisvesting' waarbij de huidige leverancier onder andere is geselecteerd op diverse duurzaamheidscriteria. De units voldoen aan het 'Programma van Eisen Frisse Scholen' waarmee wordt gezorgd voor een gezond binnenklimaat.

### **5. Effect op de openbare ruimte**

De tijdelijke units worden gerealiseerd op het terrein van basisschool de Dynamiek. Dit betreft een eigen terrein en heeft dus geen effect op de openbare ruimte.

### **6. Personeel en organisatie**

Niet van toepassing.



## **7. Informatiemanagement en automatisering (incl. Smart City)**

Niet van toepassing.

## **8. Financiën**

De gemeente Maastricht heeft met leverancier de Meeuw een raamovereenkomst afgesloten voor de plaatsing en huur van tijdelijke units/lokalen. Op basis van deze raamovereenkomst stelt leverancier de Meeuw een gespecificeerde offerte op voor twee tijdelijke units/ klaslokalen voor 36 maanden.

De Meeuw heeft een kostenraming uitgebracht voor de plaatsing en huur van de units met een totaalbedrag van € 105.000 inclusief btw voor de duur van 36 maanden. Op het moment dat de tijdelijke units nog benodigd zijn na deze periode dan is een maandelijks verlenging van de huur hiervan cf. de raamovereenkomst mogelijk. Zowel de eenmalige kosten voor levering als de kosten voor huur komen ten laste van de vastgoedexploitatie/ onderwijshuisvesting, waarvoor dekking is binnen de reguliere exploitatie.

## **9. Aanbestedingen**

Bij de huur van tijdelijke onderwijsruimtes is het raamcontract zoals afgesloten is met verhuurder De Meeuw d.d. 13 augustus 2019 van toepassing.

## **10. Participatie tot heden**

Voordat het college een voorziening toekent worden de schoolbesturen in een overleg in de gelegenheid gesteld hun zienswijze over de voorgenomen inhoud van dat voorstel naar voren te brengen. In de bijeenkomsten van de stuurgroep in het kader van het huidige IHP is deze voorziening afgestemd met de betrokken schoolbesturen en akkoord bevonden.

## **11. Voorstel**

1. De aanvraag van onderwijsstichting kom Leren inzake de tijdelijke uitbreiding van basisschool de Dynamiek op grond van artikel 17 van de Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs aanmerken als een aanvraag met een spoedeisend karakter en de verdere afhandeling conform hoofdstuk 3 van de onderwijsverordening uitvoeren;
2. Geen gebruik maken van de in artikel 21 van de onderwijsverordening opgenomen mogelijkheid tot vordering van een gedeelte van een voor school bestemd gebouw ten behoeve van basisschool de Dynamiek;



3. Instemmen met de plaatsing en huur van twee tijdelijke klaslokalen in de vorm van units bij basisschool de Dynamiek en de geraamde kosten, zijnde maximaal € 105.000 voor 36 maanden, ten laste van de vastgoedexploitatie onderwijshuisvesting te brengen.

## **12. Uitvoering, evaluatie en vervolg**

Na besluitvorming ontvangt het schoolbestuur van kom Leren een beschikking van Burgemeester en Wethouders. Het schoolbestuur wordt middels deze beschikking uitgebreid geïnformeerd over de voorwaarden welke vanuit de gemeente worden gesteld voor de besteding van de beschikbaar gestelde kredieten.